



Ede

Schoonenburg 29

- TUSSENWONING met een zonnige tuin op het zuidwesten
- Stenen berging voorzien van elektra
- Mooie doorzon woonkamer voorzien van een eetgedeelte
- Lichte keuken met inbouwapparatuur
- Vier mooie slaapkamers en een moderne badkamer
- Nabij speeltuin, scholen, winkelcentrum 'Parkweide' en 'Bellestein'
- Kortom: een heerlijke gezinswoning
- Inhoud circa 312 m³, woonoppervlakte circa 92 m²

B

Vraagprijs:
€ 349.500,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Ede – Schoonenburg 29

Indeling

Begane grond	Entree, tochtportaal, meterkast, hal, toilet met fontein, trapkast, sfeervolle doorzon woonkamer met een ruim eetgedeelte en deur naar de achtertuin, lichte keuken.
Verdieping	Overloop, vier mooie slaapkamers en een moderne badkamer.
Voorts	Stenen berging.

Algemene gegevens

Bouwjaar	1968.
Inhoud	Circa 312 m ³ .
Woonoppervlakte	Circa 92 m ² .
Tuinligging	Zuidwest.
Kadastrale gegevens	Gemeente Ede; Sectie F; Nummer 10127; Groot 147 m ² .

Voorzieningen

Aangesloten op Elektra	Elektra Water Riolering Glasvezel. 8 groepen en 3 aardlekschakelaars.
Verwarming	Stadsverwarming.
Warmwater	Boiler, INOX.
Isolatie	Isolerende beglazing Dak.

Ede – Schoonenburg 29

Bijzonderheden

- Tussenwoning met een zonnige tuin op het zuidwesten;
- Stenen berging (10 m²) voorzien van elektra;
- Sfeervolle doorzon woonkamer met een ruim eetgedeelte en deur naar de zonnige achtertuin;
- De hoekkeuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap (schouw), oven, vaatwasmachine, koelkast met vriesladen en spoelbak;
- Verdieping met vier mooie slaapkamers en een moderne badkamer;
- De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine / droger;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met Triple beglazing, welke in 2020 zijn geplaatst;
- Nabij een speeltuin, scholen en winkelcentrum 'Parkweide' en 'Bellestein';
- De woning is gasvrij en wordt verwarmd middels stadsverwarming;
- De woning heeft vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde;
- Kortom: een heerlijke gezinswoning!

Bereikbaarheid

- Publieksboerderij 'De Proosdij' op 4 minuten fietsafstand;
- Winkelcentrum 'Parkweide' op 2 minuten fietsafstand;
- Winkelcentrum 'Bellestein' op 4 minuten fietsafstand;
- Sportpark 'Peppelensteeg' op 7 minuten fietsafstand;
- Station Ede centrum 8 minuten fietsafstand;
- Oprit A30 bij Ede op 8 minuten rijafstand;
- Oprit A12 bij Ede op 10 minuten rijafstand.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in de regio.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

Ede – Schoonenburg 29



Ede – Schoonenburg 29



Zonnige tuin op het zuidwesten met stenen berging



Ede – Schoonenburg 29



Ede – Schoonenburg 29



Sfeervolle doorzon
woonkamer



Ede – Schoonenburg 29



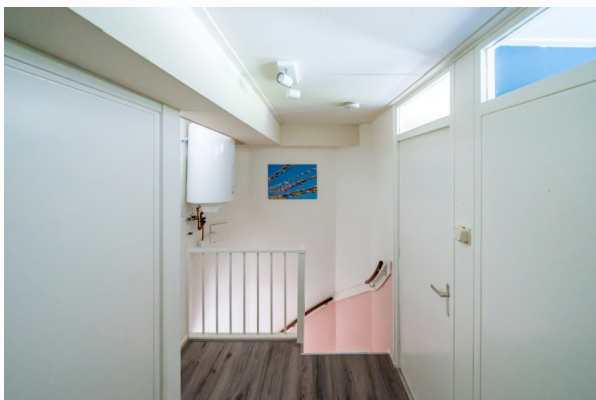
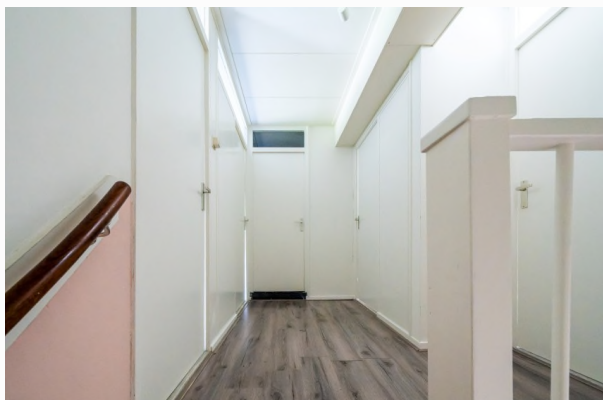
Ruim eetgedeelte
met deur naar de
achtertuin



Ede – Schoonenburg 29



Ede – Schoonenburg 29



Verdieping met vier
mooie slaapkamers
en een moderne
badkamer



Ede – Schoonenburg 29



Ede – Schoonenburg 29

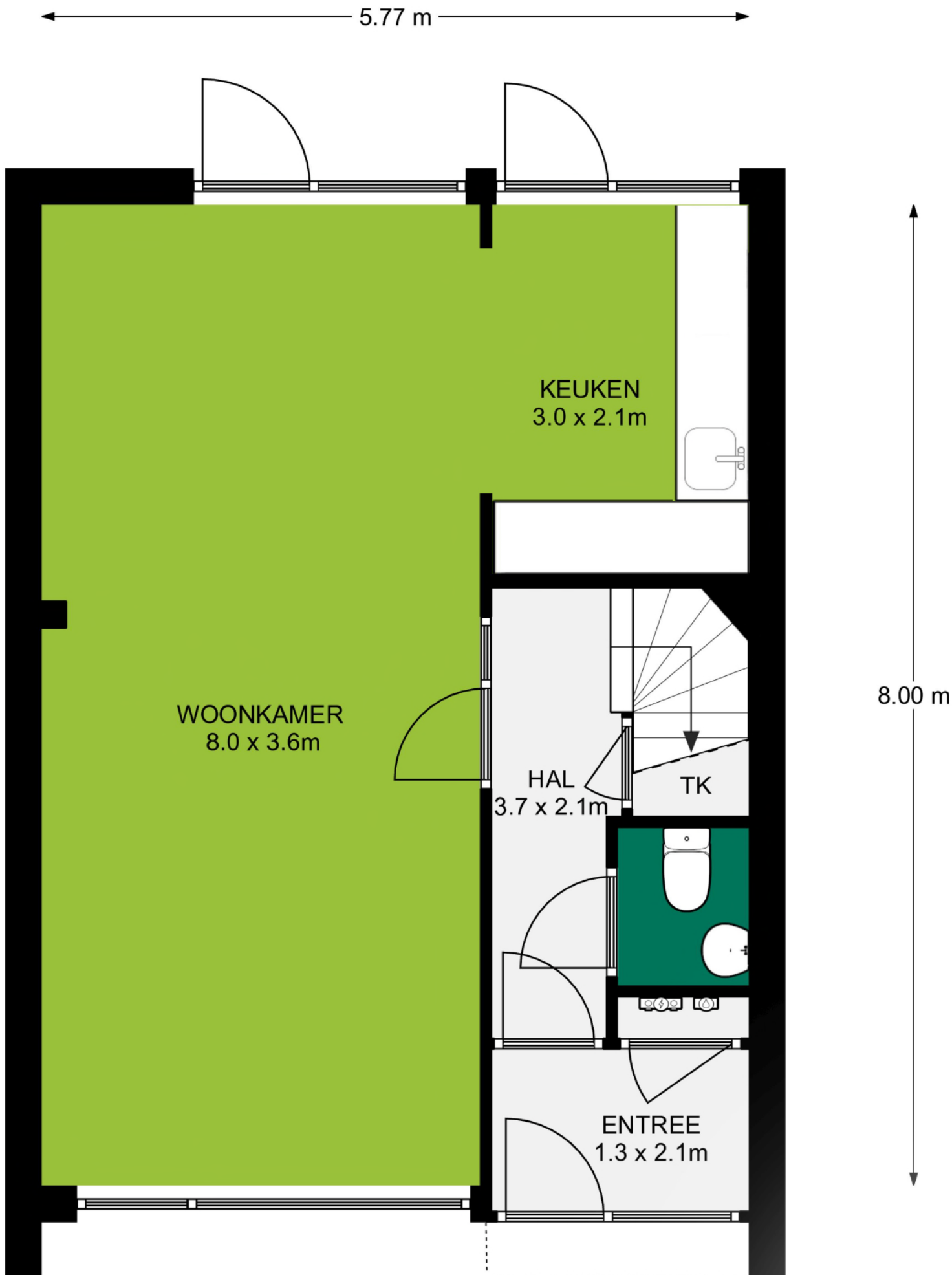


Ede – Schoonenburg 29



Ede – Schoonenburg 29

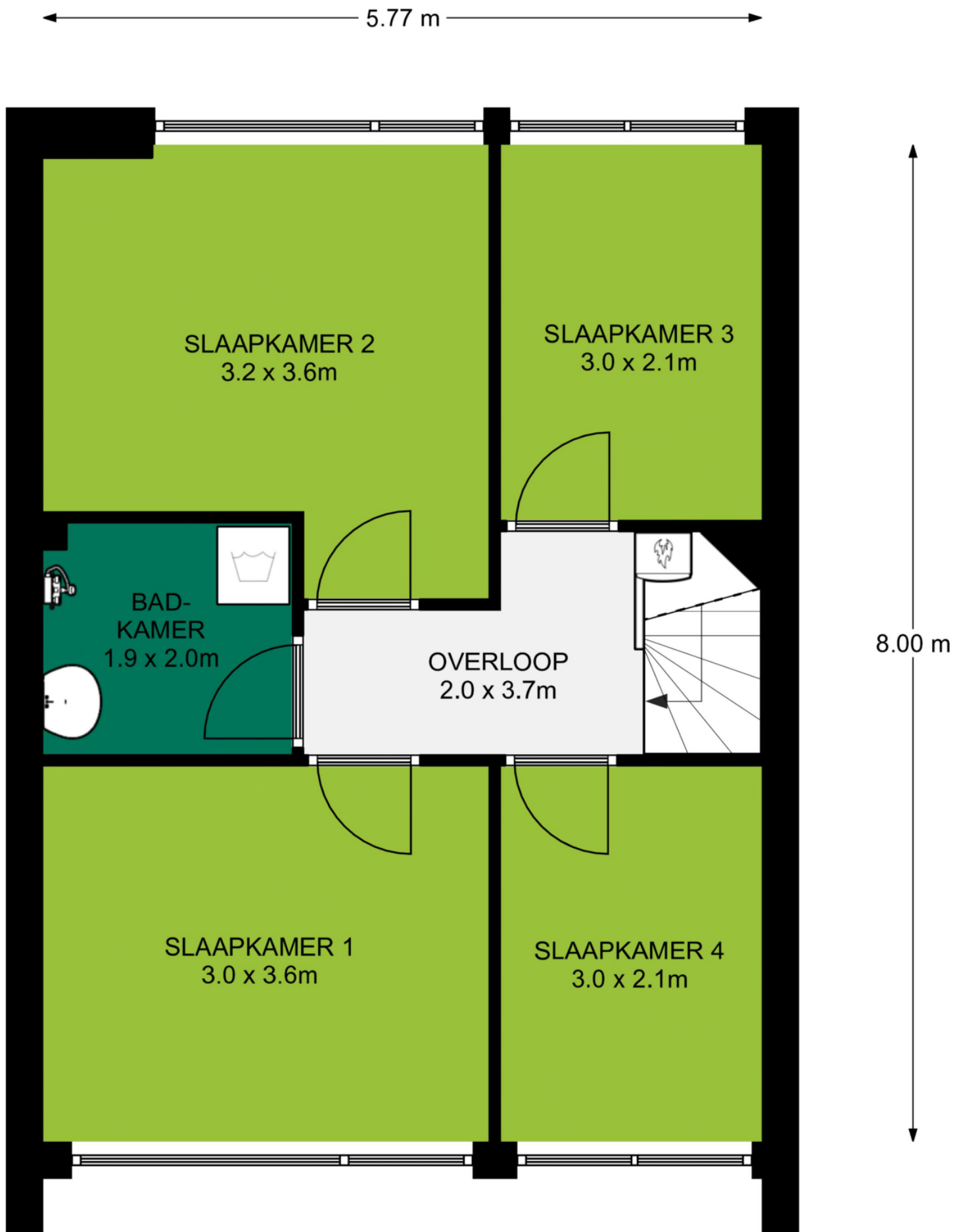




Begane grond, Schoonenburg 29 te Ede

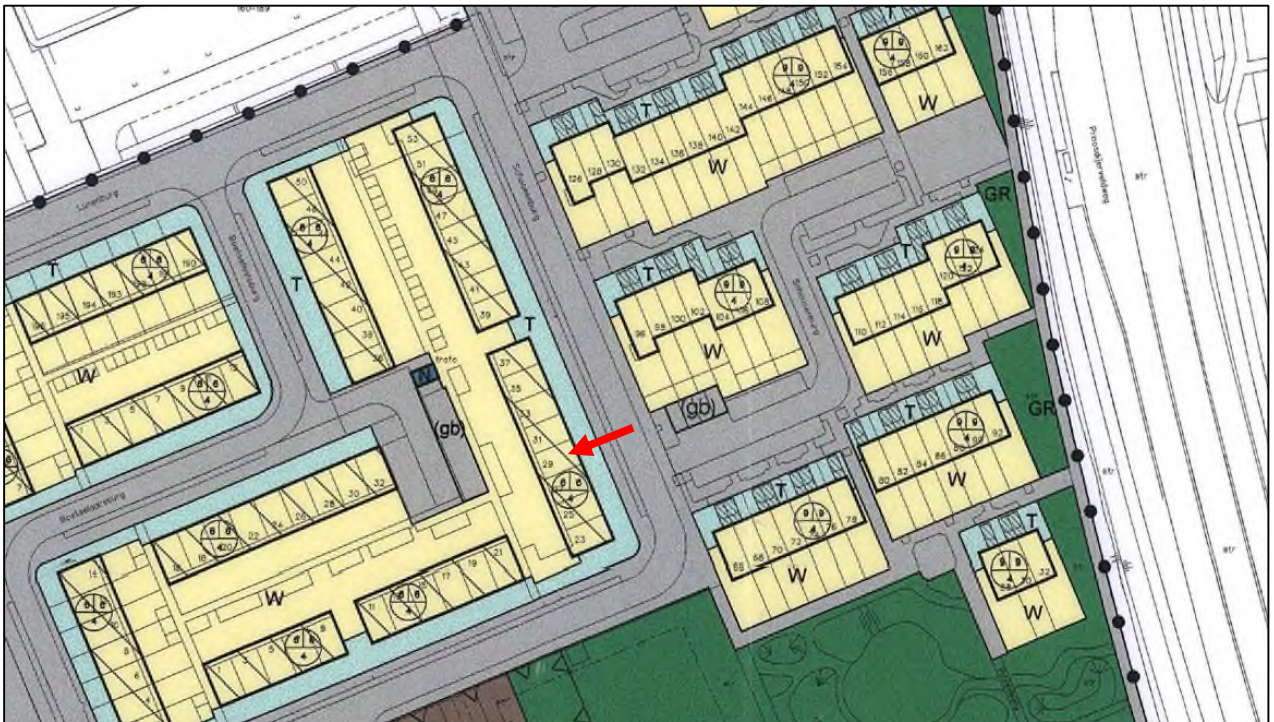
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



1e Verdieping, Schoonenburg 29 te Ede
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Bestemmingsplan Veldhuizen A, gemeente Ede



Bestemmingsplan Veldhuizen A

Gemeentelijk plan; Bestemmingsplan artikel 10 Ede

meer kenmerken ▾



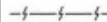

onherroepelijk 29-06-2009

Plekinfo [Overzicht](#) [Gerelateerd](#)

bestemmingen

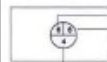
W	Woondoeleinden
WG1	Woongebied 1
WG2	Woongebied 2
T	Tuin
M	Maatschappelijke doeleinden
K	Kantoordeleinden
GR	Groendoeleinden
WA	Water
N	Nutsdoeleinden
V V	Verkeers- en verblijfsdoeleinden
	Leidingen (dubbelbestemming)

aanduidingen

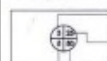
-  grens van het bestemmingsplan
-  bestemmingsgrens
-  Ondergrondse hoogspanningsleiding
-  Hoogte scheidinglijn

 bouwvlak


woondoeleinden en woongebied 2






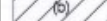



-  goothoogte (m)
(nok)hoogte (m)
- bebouwingskarakteristiek:
- 1 = zeer open
 - 2 = open
 - 3 = half open
 - 4 = gesloten
 - 5 = gestapeld
 - 6 = halfopen / gesloten

woongebied 1:

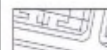
-  aantal woongebouwen
(nok)hoogte (m)
- bebouwingspercentage (%)
- bebouwingskarakteristiek:
- 1 = zeer open
 - 2 = open
 - 3 = half open
 - 4 = gesloten
 - 5 = gestapeld

maatschappelijke doeleinden:

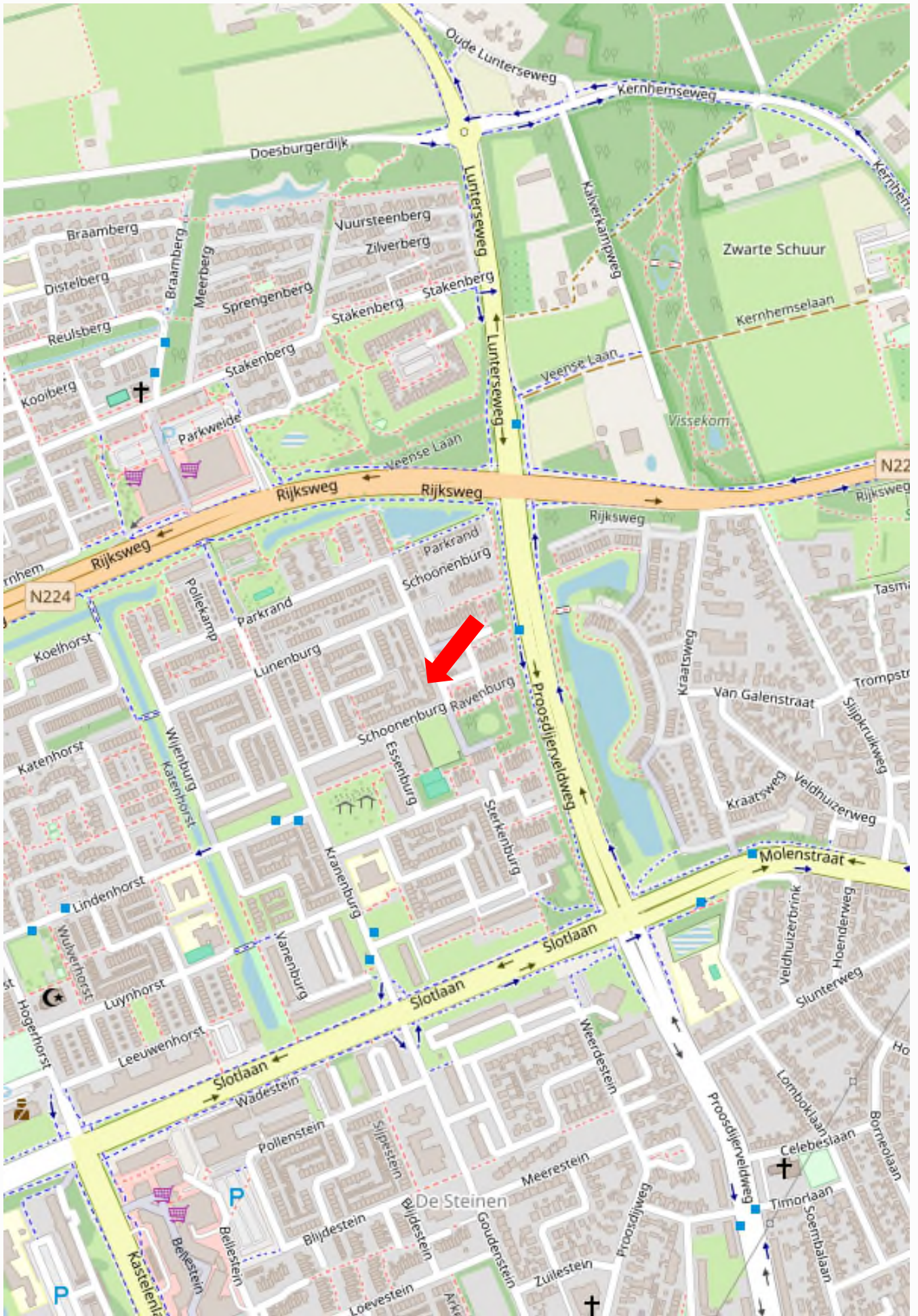
-  goothoogte (m)
(nok)hoogte (m)
- bebouwingspercentage (%)

-  (gb) garageboxen toegestaan
-  bijgebouw toegestaan
-  terugliggende derde bouwlaag
-  zone overbouwing toegestaan
-  overkluizing
-  (b) lichte bedrijvigheid toegestaan
-  gebied met wijzigingsbevoegdheid
-  (p) parkeervoorziening toegestaan
-  (k) kerken niet toegestaan


algemeen

-  bestaande bebouwing en kadastrale grenzen

De van toepassing zijnde regels en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 10127</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.